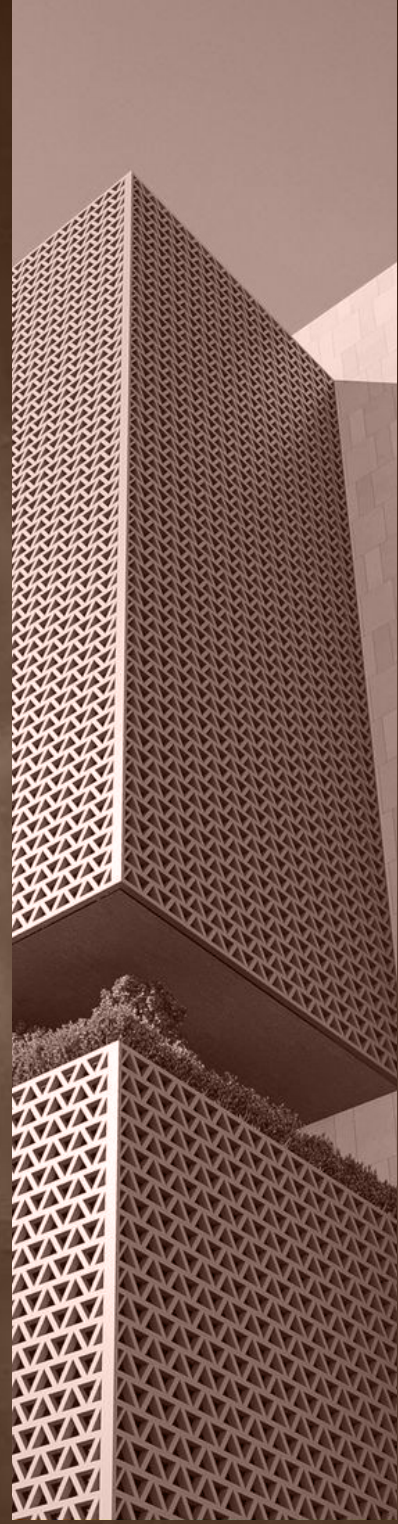


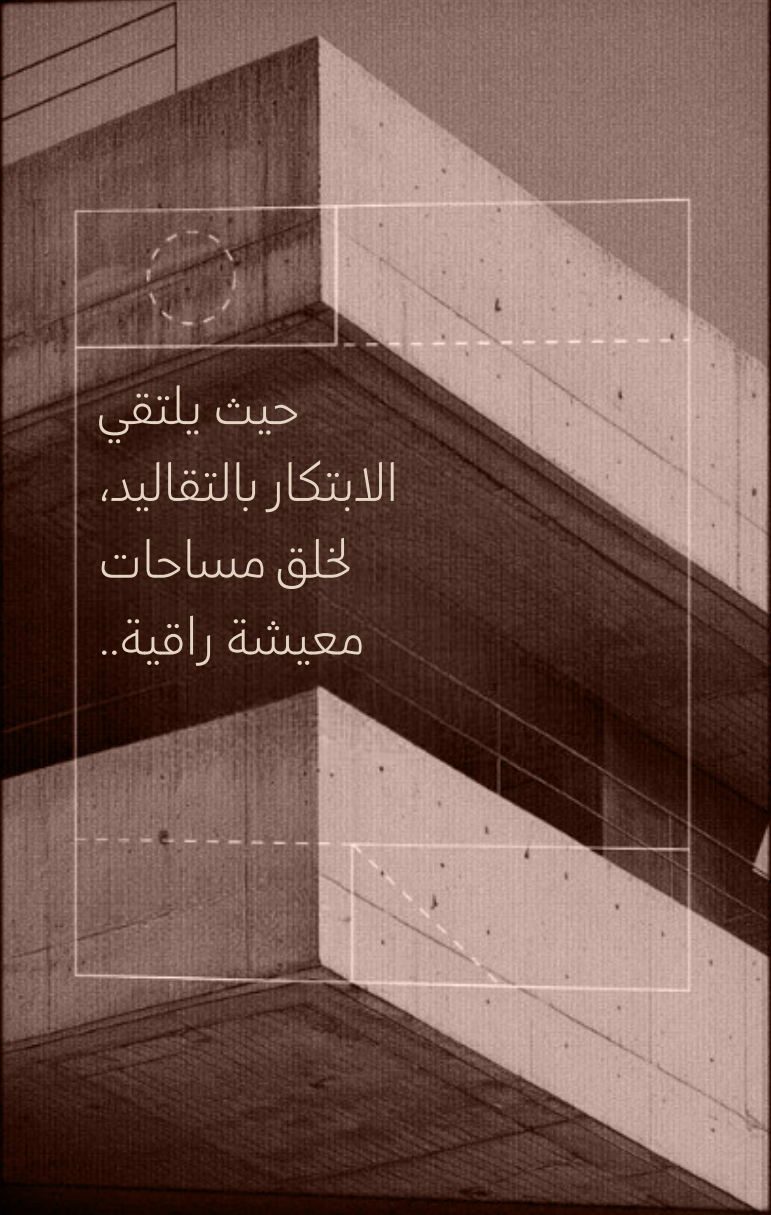
ديار الخزامى
DAK
للتنمية العقارية

منظور مختلف معايير أعلى

الملف التعريفي

2026



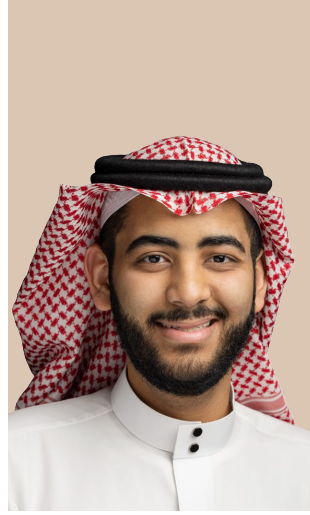


حيث يلتقي
الابتكار بالتقاليد،
لخلق مساحات
معيشة راقية..

منظور مختلف ومعايير أعلى..

ديار الخزامى تسعى للابتكار، فهي تعمل على تكريس جهودها بغية تحقيق عوائد مجزية من خلال شراكات جادة وهادفة كما تسعى لإيجاد قيمة متواصلة لجميع المساهمين وذلك بتطبيق نهج استثماري طموح يركز في جوهره على المعرفة المكتسبة للسوق. شهدت السنوات الأخيرة استمرار عجلة التطوير العقاري للشركة وتعتبر المشاريع الأخيرة علامة فارقة، بتقديم مفاهيم وتصاميم ومنتجات تلبي احتياجات السعوديين والمستثمرين الجدد.

كلمة الرئيس التنفيذي



طموح **ديار الخزامى للتنمية العقارية** الأول هو اغتنام الفرص الاستثمارية المميزة، حيث تمكنت من تحقيق مكانة مرموقة في المنطقة بفضل اعتمادها على التخطيط النوعي. وتكمن أسباب نجاحها في ابتكارها وإبداعها والتزامها بالتميز وإيماننا بأهمية العمل الجماعي والنزاهة والإنجاز؛ وهذا ماشكل نجاحها .

إن فلسفة **ديار الخزامى** القائمة على "عدم المساومة على الأفضل" تظهر في مراعاة كل جانب يتعلق بمشاريعنا وذلك من أجل ضمان أعلى المعايير في كل تفصيل من تفاصيله، حيث يجري تطوير جميع المشاريع على أسس عالية من الجودة والكفاءة ما يخلق قيمة مضافة لعملائنا. إن إصرارنا على الجودة في العمل وطموحنا في تحقيق التصاميم المميزة يعكس سعينا الحثيث نحو الكمال.

سلمان خالد المعشوق

تعرف على الرئيس التنفيذي

سلمان خالد المعشوق مهندس مدني تخرج من جامعة الملك سعود،
حاصل على شهادات علمية ومهنية متخصصة:
PMP و RMP من Project Management Institute.
شهادة مدير مساهمة معتمد من الهيئة العامة للعقار.
شهادة NEBOSH في السلامة والصحة المهنية.
شهادة ICCGO في حوكمة الشركات.
شهادة LEED GA في الاستدامة.
شهادة CME-1 للتعامل في الأوراق المالية
من معهد تشارترد للأوراق المالية والاستثمار.
خبراته العملية اكتسبها من خلال العمل مع عدد من الجهات
المرموقة في مجال الإنشاء والتطوير العقاري على غرار شركة
المشاريع الأولى القابضة والوطنية للإسكان ثم
شركة ديار الخزامى للتنمية العقارية ليكون الرئيس التنفيذي.

من نحن؟

ديار الخزامى للتنمية العقارية شركة سعودية مساهمة مقفلة تأسست سنة 2012 في مدينة الرياض، انطلقت برؤية واضحة نحو الريادة في قطاع التطوير العقاري داخل المملكة العربية السعودية. ومنذ تأسيسها، حرصت الشركة على تقديم مشاريع نوعية تُلبّي احتياجات المجتمع وتواكب تطلعات السوق السعودي المتجددة.

تمكنت شركة ديار الخزامى، على مدى أكثر من عقد من الزمن، من تطوير وتنفيذ العديد من المشاريع العقارية السكنية المتكاملة، مما رسخ مكانتها كشريك موثوق في التنمية العمرانية والتطوير العقاري، وساهمت في تقديم مشاريع نوعية تلبّي تطلعات العملاء والمستثمرين.

وتتميز الشركة بالتزامها بأعلى معايير الجودة والابتكار، وحرصها على تطبيق أفضل الممارسات في التصميم، والتنفيذ، وإدارة المشاريع، ما جعلها تحظى بثقة العملاء والمستثمرين على حد سواء. نحن في ديار الخزامى نؤمن بأن التطوير العقاري ليس مجرد بناء، بل هو بناء حياة، وخلق قيمة مضافة تدوم، وتُسهّم في تحقيق رؤية المملكة 2030 نحو مدن أكثر استدامة وازدهارًا..

رؤيتنا

مستقبل نطمح لتحقيقه

تسعى الشركة إلى أن تكون من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، من خلال تطوير وتنفيذ مجمعات سكنية راقية وعالية الجودة، تجمع بين التميز في التصميم والتنفيذ والأسعار التنافسية.

رسالتنا

مهمة نعمل على تحقيقها

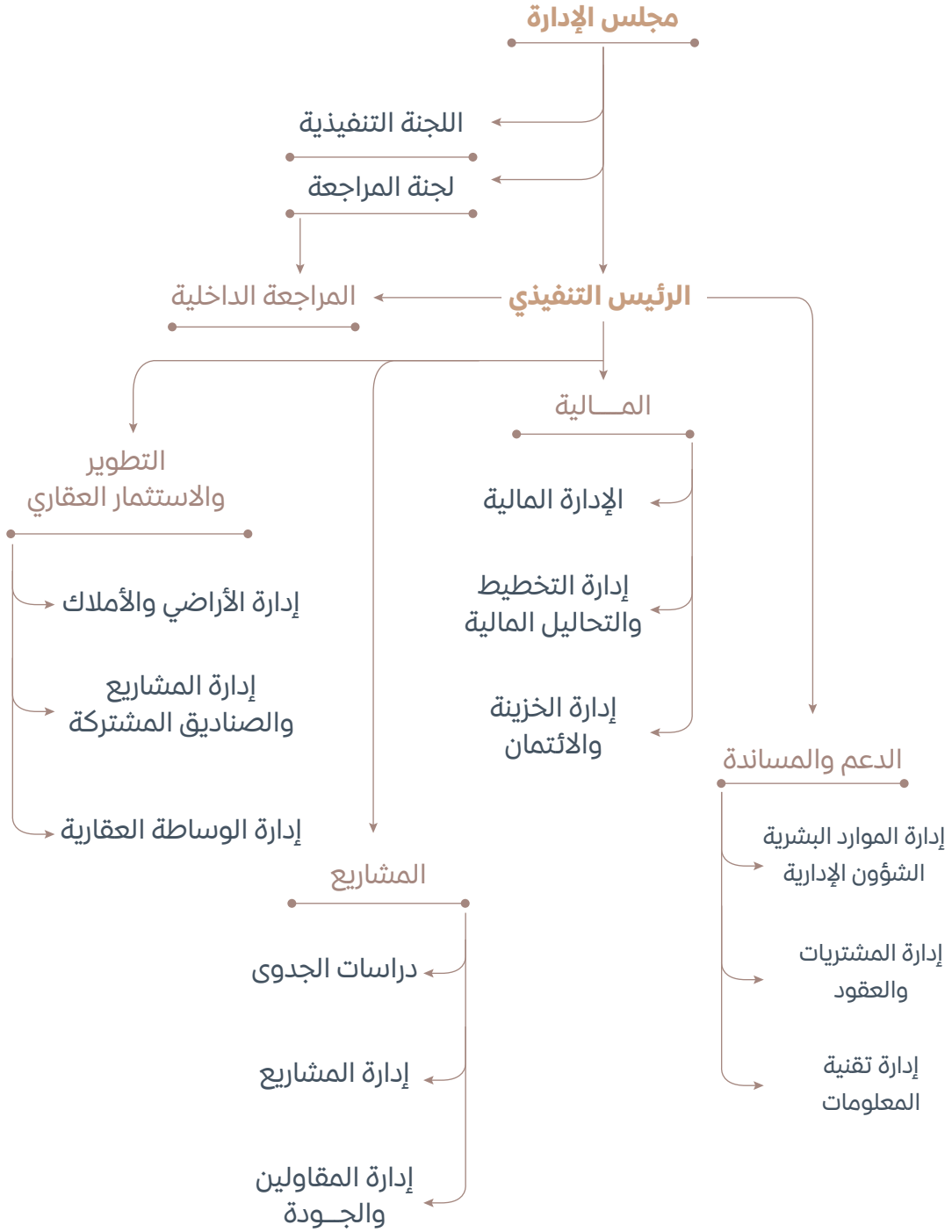
بناء شراكة متينة وموثوقة مع المجتمع، وذلك بتقديم وتطوير مشاريع ومنتجات مبتكرة، حلول متنوعة، بمستويات ذات جودة.

أهدافنا

تطوير مشاريع عقارية عالية الجودة.

تنفيذ مشاريع سكنية وتجارية متكاملة تلبى تطلعات السوق من حيث الجودة، والموقع والتصميم.

الهيكل التنظيمي



كيف نفكر...؟



توسيع الفرص الاستثمارية

نرى أن النمو السكاني المتسارع يشكل تحديًا كبيرًا، مما يتطلب منا توسيع آفاق الفرص الاستثمارية لتلبية هذه التغيرات.

استراتيجية التفرد والمشاريع الذكية

نطبق نهجًا يركز على التميز من خلال تطوير مشاريع مبتكرة وذكية، بهدف تقديم أفضل المشاريع وأكثرها تميزًا.

تعزيز الفعالية والكفاءة

نعمل على تحسين الخدمات وتطبيق أفضل الممارسات لتحقيق أعلى مستويات الرضا لجميع الأطراف ذات العلاقة، بما يضمن جودة وفعالية ما نقدمه.

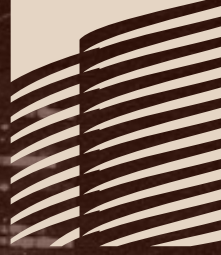
الاستحواذ والشراكات الاستراتيجية

قمنا بتعزيز محافظتنا الاستثمارية من خلال عمليات استحواذ وشراكات مع مستثمرين رياديين، مما أضاف مشاريع وخدمات عالية الجودة.

مشاريعنا

جودة واستثمار عبر الزمن





ديار الخزامى
DAK
للتنمية العقارية

الرياض - الخبر

مدينة الرياض

الملقا

الوادي

الملك فيصل

النزهة 1

النزهة 2

الربوة 2

الربوة 1

السلام

شبرا

طيبة

مدينة الخبر

الروابي

الحمراء 2

الشبيلي

التعاون

الحمراء 1



ديار الخزامي
DAK
للتنمية العقارية

16





خزامي 16

الرياض

الربوة

أدوار - شقق

2046م2

25

المشروع

المدينة

الحي

نوع المشروع

مساحة الأرض

عدد الوحدات



ديار الخزامى
DAK
للتنمية العقارية

16







ديار الخزامى
DAK
للتنمية العقارية

15





خزامي 15

الرياض

طيبة

أدوار

3075 م²

33

المشروع

المدينة

الحي

نوع المشروع

مساحة الأرض

عدد الوحدات



ديار الخزامى
DAK
للتنمية العقارية

14





المشروع
المدينة
الحي
نوع المشروع
مساحة الأرض
عدد الوحدات

خزامي 14
الرياض
شبرا
شقق
2100 م²
41



ديار الخزامى
DAK
للتنمية العقارية

13





خزامي 13

الخبر

التعاون

شقق

3459 م²

58

المشروع

المدينة

الحي

نوع المشروع

مساحة الأرض

عدد الوحدات



ديار الخزامى
DAK
للتنمية العقارية

12





12 خزامى

الرياض

الربوة

فل

3300م²

28

المشروع

المدينة

الحي

نوع المشروع

مساحة الأرض

عدد الوحدات



ديار الخزامى
DAK
للتنمية العقارية

11





خزامى 11

الرياض

الملك فيصل

شقق

1500 م²

23

المشروع

المدينة

الحي

نوع المشروع

مساحة الأرض

عدد الوحدات



ديار الخزامى
DAK
للتنمية العقارية

10





المشروع	خزامى 10
المدينة	الخبر
الحي	الحمراء
نوع المشروع	شقق سكنية
مساحة الأرض	210 م ²
عدد الوحدات	36



ديار الخزامى
DAK
للتنمية العقارية

09





خزامى 9

الخبر

الحمراء

شقق سكنية

2295 م²

36

المشروع

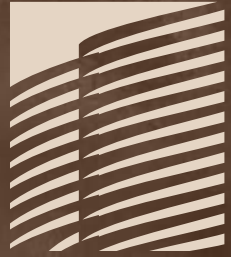
المدينة

الحي

نوع المشروع

مساحة الأرض

عدد الوحدات



ديار الخزامى
— DAK —
للتنمية العقارية

منظور مختلف
معايير أعلى

920016089

info@deyardak.com

www.deyardak.com